

Projekt: Sanierung der Bahnhofstraße (K 2668) in Großaltdorf  
Projektnr./Vorgang: VB2001/ 657959

- Vorstellung der Baumaßnahme
  - Bestand
  - Planung
- Kosten Baumaßnahme
  - Kosten für die Eigentümer
- Beweissicherung
- Weiterer Ablauf / Bauablauf

# Bestand

## Ausgangssituation

### Mischwasserkanal

- optische Inspektion im Zuge der EKVO von 2009-2012 sowie 2023: Schäden dokumentiert
- Überbelastung des Kanals in Teilbereichen: Schacht 2MW0169 bis 2MW0196 Aufdimensionierung erforderlich
- Erneuerung Haltung 2MW0169 – 2MW0198
- Restliche Haltungen: Kanalinnensanierung mittelfristig

### Wasserleitung

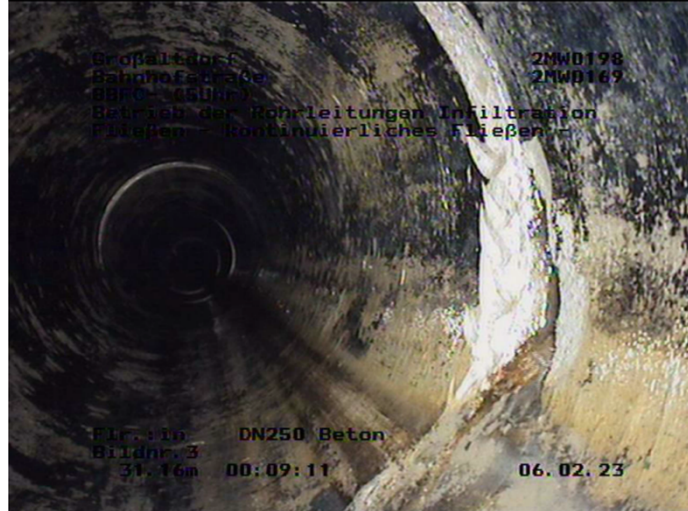
- Alte Rohre
- Alte Hydranten



Projekt: Sanierung der Bahnhofstraße (K 2668) in Großaltdorf

# Bestand

BE574201.011 31,14m



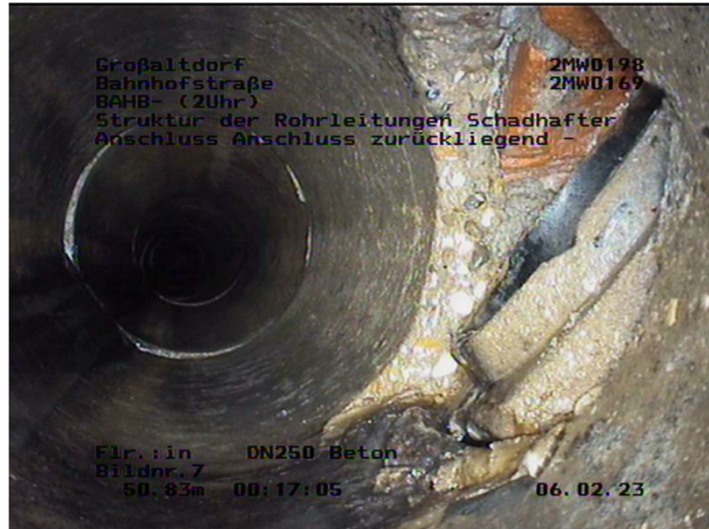
BBFC- : Infiltration Fließen - kontinuierliches Fließen im Verbindungsbereich[5Uhr]

BE574201.014 50,08m



BAHB- : Schadhafte Anschluss Anschluss zurückliegend [12Uhr]

BE574201.015 50,83m



BAHB- : Schadhafte Anschluss Anschluss zurückliegend [2Uhr]

BE574201.013 50,08m



BCAEB : Anschluss einfacher Anschluss - Loch gemeißelt Anschluss geschlossen [12Uhr] 150,00 mm

Projekt: Sanierung der Bahnhofstraße (K 2668) in Großaltdorf

## Ausgangssituation

### Straßenbau

- Entwässerung der Fahrbahn vorhanden
- Unebenheiten, Setzungen, Rissbildungen → Pfützen
- Flickstellen, Ausbesserungen
- Schäden an den Borden
- Verdrückung der Pflastersteine im Gehweg

























## Leitungsträger

- Strom: größtenteils erdverlegt, teilweise Freileitung
- Telekom: erdverlegt, vorhanden
- Straßenbeleuchtung: Masten auf der Westseite der Bahnhofstraße vorhanden
- Gas: teilweise vorhanden von Einmündung Hauptstraße bis Abzweig August-Halm-Str.
- Breitband: nicht vorhanden

## **Straße**

### **Grundsätzliche Maßnahme des Kreises**

- Erneuerung Asphaltdeckschicht 4 cm
- Schadensbehebung (Austausch Asphalttragschicht)
- Austausch von Straßeneinlaufabdeckungen

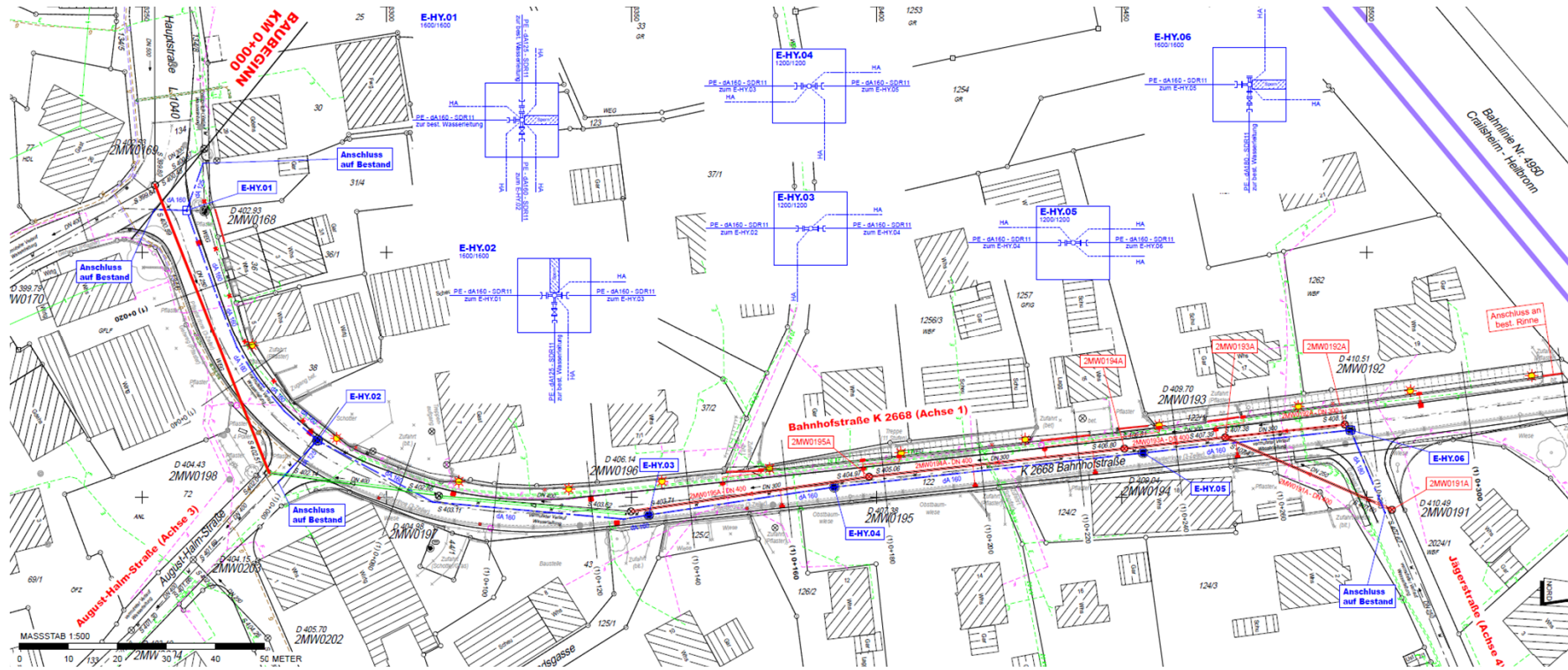
# Planung

## Kanal

- Aufdimensionierung der Hauptleitung von Schacht 2MW0196 bis 2MW0192 auf DN 400, ca. 190 m
- Erneuerung der Haltung 2MW0169 – 2MW0198, ca. 63 m
- Kanalinnensanierung von Schacht 2MW0198 bis 2MW0196, ca. 70 m mittelfristig erforderlich – wird vorerst zurückgestellt
- Erneuerung der Hausanschlüsse bis Grundstücksgrenze (falls technisch erforderlich)

## Wasserleitung

- Erneuerung der Hauptleitung in der Bahnhofstraße im Württembergischen Schachthydrantensystem, ca. 340 m
- Erneuerung der Wasserhausanschlüsse bis Grundstücksgrenze (falls technisch erforderlich)



## Straßenbau

- Zwischen den Stationen ca. 0+070 bis 0+320 erfolgt eine Fahrbahnverbreiterung von 5,50 m auf 6,50 m
- Ausbau erfolgt Teilweise in Voll- und Teilausbau
- Der Aufbau entspricht gem. RStO 12 der Belastungsklasse von Bk 1,8
- Unter dem Oberbau wird gemäß Bodengutachten 30 cm Bodenaustausch/Bodenverbesserung durchgeführt

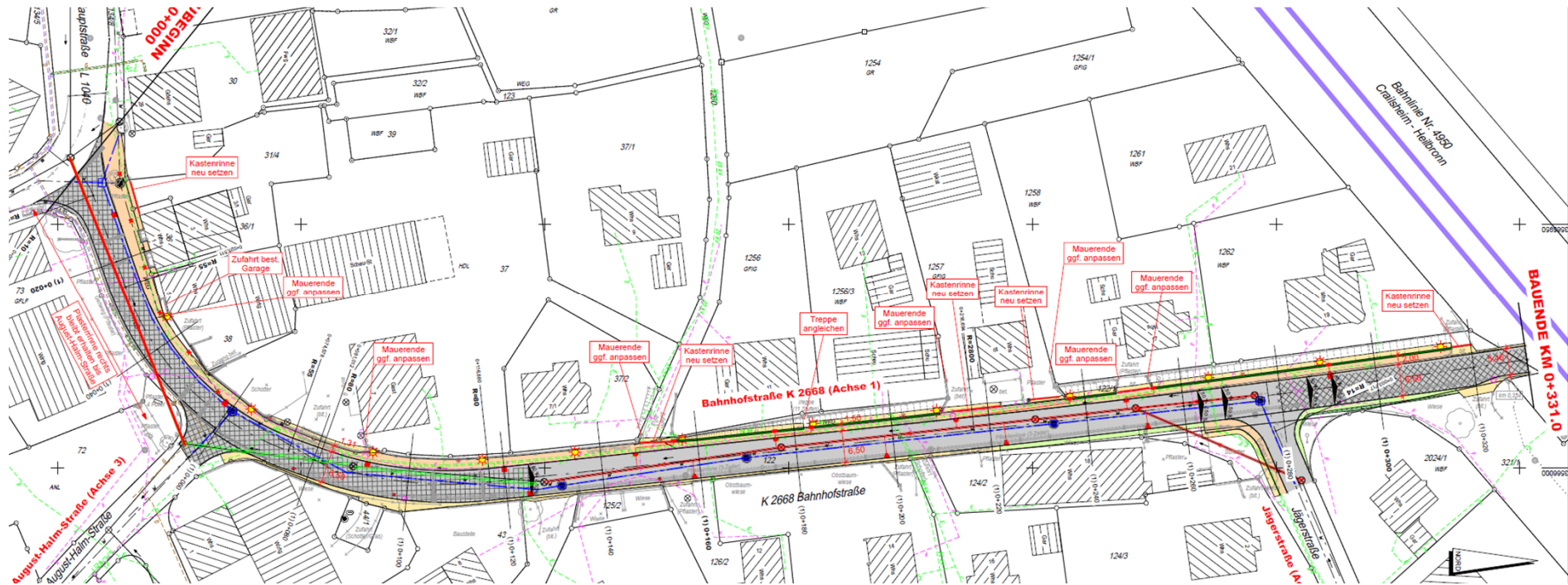
## Straßenbau

- Austausch des Rundbords auf der ganzen westlichen Gehwegseite durch Hochbord (Zufahrten Rundbord)
- Austausch Entwässerungsrinne im Verbreiterungsbereich durch einen Hochbord (Zufahrten Rundbord)
- Erneuerung des Gehwegs in Pflasterbauweise auf ganzer Länge
- Die Pflasterfläche in der August-Halm-Str. wird durch Asphaltbelag ausgetauscht
- Gehwegbreite zwischen 1,30 und 1,50 m derzeit soll auf 2,10 m verbreitert werden (Ausarbeitung in A-Planung)



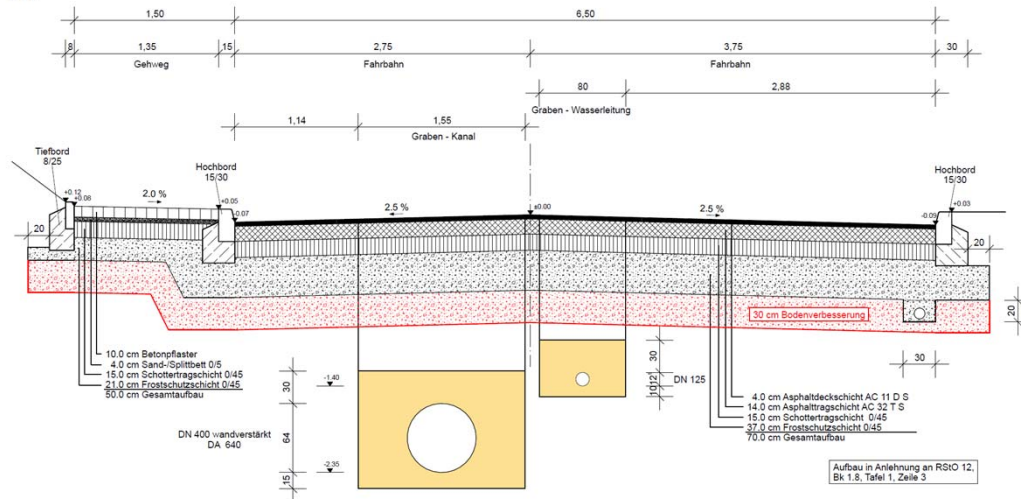
## Straßenbau – Sonstige Infos

- Fahrbahn Verbreiterung in Teilbereichen auf 6,50 m  
→ Hindernisse (Verengungen, Bauminselfn) usw.  
nicht zulässig
- Verkehrsschau geprüft: derzeit kein Zebrastreifen möglich
- Prüfung der 30er-Zone nach der Baumaßnahme
- Lärmreduzierung durch:
  - Neue ebene Schachtabdeckungen, belagseben, dämpfende Einlage
  - Ebener Fahrbahnbelag



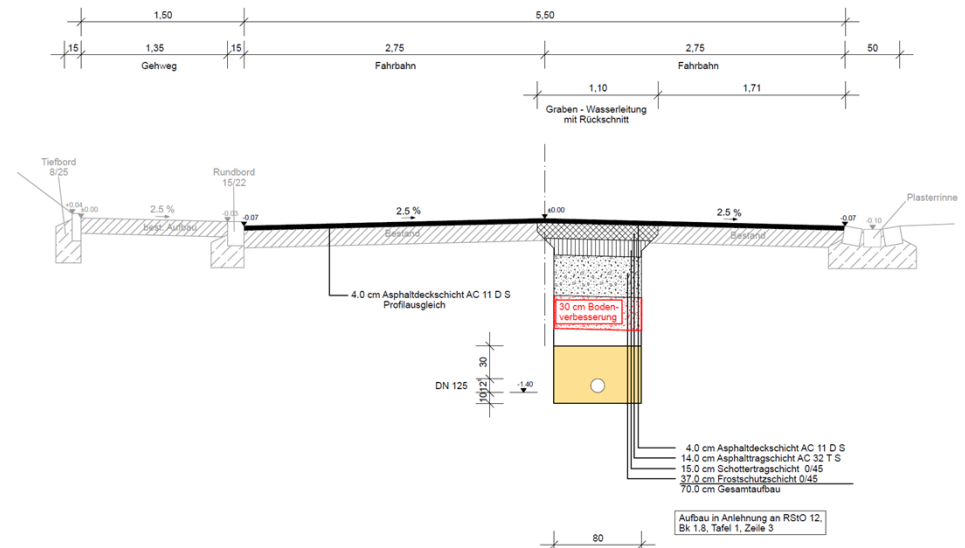
## Vollausbau

M 1:25



## Teilausbau

M 1:25



Projekt: Sanierung der Bahnhofstraße (K 2668) in Großaltdorf

## Leitungsträger

### Strom:

- bereits erdverlegt (Niederspannung und 20 kV-Leitung)
- Zusätzliche Verlegung von Leerrohren

### Telekom:

- bereits erdverlegt, derzeit keine Änderung vorgesehen

### Straßenbeleuchtung:

- Erneuerung einschließlich neuer Lampenmasten auf gesamter Länge erneuert mit LED

## Leitungsträger

### Gas:

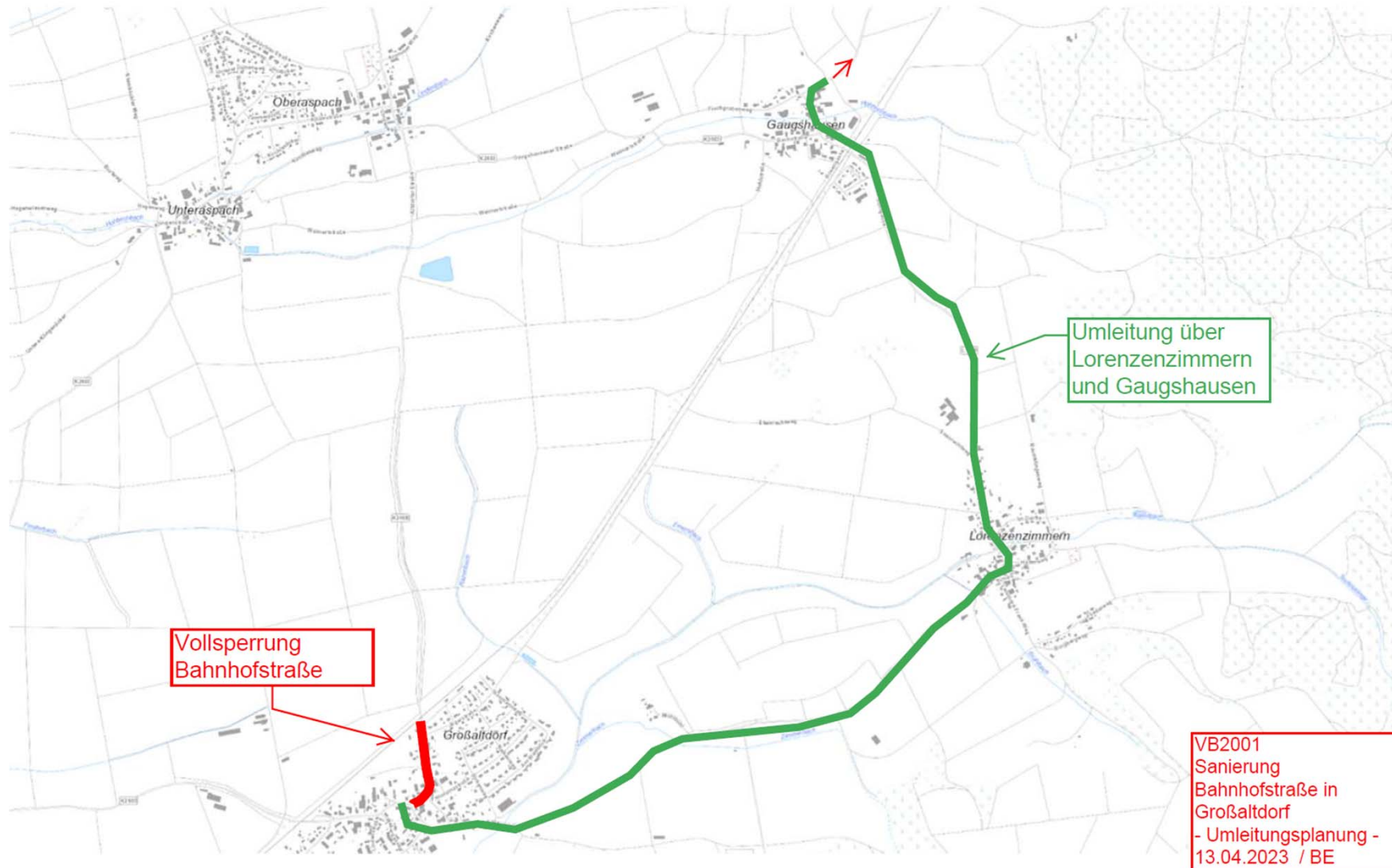
- Zwischen Hauptstraße und August-Halm-Straße besteht eine Leitung
- Derzeit Akquise, ob Hausanschlüsse gewünscht, ggf. erfolgt Gasleitungsverlegung

### Breitband:

- Leerrohrverlegung einschl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze (graue Flecken)

### Vodafone:

- Keine Leitungen vorhanden



# Kosten

## Zusammenfassung

	[brutto, einschl. Baunebenkosten)
Anteil Stadt	1.465.400,00 €
Anteil Landkreis	375.000,00 €
<hr/> Gesamtsumme	<hr/> 1.840.400,00 €



## Zusammenfassung - Anteil Stadt

	Brutto, einschl. Baunebenkosten
Abwasserentsorgung - Mischwasserkanal - Hauptkanal - Kanalinnensanierung	<i>wird zurückgestellt</i>
Abwasserentsorgung - Mischwasserkanal - Hauptkanal	334.000,00 €
Abwasserentsorgung - Mischwasser - Hausanschlüsse (ggf. Kostenübernahme Eigentümer)	132.000,00 €
Wasserversorgung - Württemberger Hydrantensystem - Hauptleitung	332.000,00 €
Wasserversorgung - Württemberger Hydrantensystem - Hausanschlüsse	128.000,00 €
Pflasterfläche August-Halm-Straße	19.000,00 €
Breitbandleerrohre - Hauptleitung (ohne Einzug Glasfaser) (10%-Anteil nach Förderung)	7.100,00 €
Breitbandleerrohre - Hausanschlüsse (ohne Einzug Glasfaser) (10%-Anteil nach Förderung)	2.300,00 €
Gehwegneubau	263.000,00 €
Straßenentwässerung	90.000,00 €
Fahrbahnverbreiterung (Kostenanteil Stadt)	102.000,00 €
Straßenbeleuchtung	56.000,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.465.400,00 €</b>

## Zusammenfassung - Anteil Landkreis

	Brutto, einschl. Baunebenkosten
Straßenentwässerung	30.000,00 €
Straßenbau	345.000,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>375.000,00 €</b>

---

<b>Gesamtsumme (Stadt und Land)</b>	<b>1.840.400,00 €</b>
-------------------------------------	-----------------------

### Welche Kosten kommen auf Sie zu?

#### Kanalhausanschlüsse:

Kosten der Erneuerung (wenn nicht Stand der Technik) der Kanalhausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze trägt der **Eigentümer**.

Die Kosten werden von der Stadt weiter verrechnet und sind gemäß Satzung vom **Eigentümer** zu tragen.

Es werden im Zuge dieser Maßnahme keine Arbeiten an den Kanalhausanschlüssen auf dem **Privatgrundstück** durchgeführt. Vom Eigentümer gewünschte Erneuerungen auf dem Privatgrundstück sind in Eigenregie zu veranlassen und die Kosten hierfür sind vom **Eigentümer** zu tragen.

### Welche Kosten kommen auf Sie zu?

#### Wasserhausanschlüsse:

Kosten der durch die Baumaßnahme bedingten Erneuerung der Wasserhausanschlüsse **bis zur Grundstücksgrenze** werden von der **Stadt Vellberg** getragen.

Kosten der Erneuerung der Wasserhausanschlüsse auf dem Grundstück müssen vom **Eigentümer** getragen und sind nicht Gegenstand der Baumaßnahme.

## Welche Kosten kommen auf Sie zu?

### Breitbandleerrohre:

Die Kostentragung bis zur Grundstücksgrenze erfolgt durch die **Stadt Vellberg**.

### Strom:

Keine, da bereits erdverlegt.

### Telekom:

Keine, da bereits erdverlegt.

### Gasleitung:

Wenn Verlegung erfolgt und Hausanschluss verlegt wird.

### Welche Kosten kommen auf Sie zu?

#### Sonstiges:

Dort wo Oberflächenwasser von privaten Verkehrsflächen auf öffentliche Flächen fließt und noch keine Entwässerungseinrichtungen vorhanden sind, sind vom Anlieger neue Entwässerungsrinnen oder -töpfe zu setzen. Die Veranlassung muss rechtzeitig vor den Straßenbauarbeiten in Eigenregie durch den Anlieger erfolgen.

Die Kosten sind vom **Eigentümer** zu tragen.

	öffentlicher Bereich bis Grundstücksgrenze	privater Bereich Grundstücksgrenze bis Gebäude
<b>Hausanschlüsse</b>		
Kanal	Eigentümer (wenn nicht Stand der Technik)	Sache Eigentümer
Wasser	keine	Sache Eigentümer
Strom	keine (da keine Arbeiten durchgeführt werden)	
Telekom	keine (da keine Arbeiten durchgeführt werden)	
Breitband-leerrohr	keine	derzeit kein Ausbau, erst wenn Förderung erfolgt
<b>befestigte Oberfläche</b>		
Ober-fläche	keine	Dort wo Oberflächenwasser von privaten Verkehrsflächen auf öffentliche Flächen fließt, sind Entwässerungen zu setzen. Veranlassung in Eigenregie.

# Sonstiges

## **Beweissicherung / Bestandsdokumentation**

Es werden alle vorhandenen Mängel/Schäden dokumentiert, die vor Beginn der Baumaßnahme vorhanden sind.

Durch eine vorhandene Beweissicherung können Schäden durch die Baumaßnahme eindeutig identifiziert werden und berechnete/unberechnete Ansprüche geklärt werden.

Alle Beteiligten erhalten eine Infobrief. Das beauftragte Büro wird Sie dann vorab bzgl. Terminvereinbarung kontaktiert! (Ca. Frühjahr 2024)



# Zeitlicher Ablauf

### Bisheriger Ablauf

- 30.06.2022 – Vorstellung Vorplanung mit Festlegung Variante
- 14.09.2022 – Fertigstellung Entwurfsplanung
- Sept. 2022 - Zuschussantrag FrWw → keine Förderung
- Januar 2023 - Zuschussantrag AGS → **Förderung noch offen**
- 06.06.2023 – Vorstellung Entwurf Ortschaftsrat
- 22.06.2023 – Vorstellung Entwurf Gemeinderat
- derzeit: Abstimmung Kreis (Vereinbarung) /Verkehrsgespräch /  
Koordinierung Leitungsträger / Bodengutachter

### Weiterer Ablauf:

- 19.07.2023 – Bürgerinfo
- August/ Sept. 2023 – Ausarbeitung Ausführungsplanung
- Sept./Oktober 2023 – Bau- und Ausschreibungsbeschluss
- Dezember 2023 – Vergabe
- Umsetzung 2024 ca. März 2024 bis Anfang Dez. 2024

Bauzeit: ca. März bis Anfang Dezember 2024

- Aufbau Notversorgung Wasser
- Kanalbau einschl. der Hausanschlüsse
- Verlegung der neuen Wasserleitung inkl. der Hausanschlüsse
- Aushub Straßenkoffer, Bodenverbesserung, Einbau Frostschutzschicht und Verlegung der neuen Kabel und Leerrohre in der Fahrbahn
- Kabelverlegung im Gehweg
- Versetzen der Randeinfassungen und Einbau Schottertragschicht
- Asphaltarbeiten Fahrbahn
- Pflasterarbeiten Gehweg
- Angleichungsflächen Bestand

### Zufahrt während der Bauarbeiten

Die Arbeiten werden unter Vollsperrung durchgeführt.

Es wird versucht die Einschränkungen der Zufahrten zu den Grundstücken zu minimieren. Im Zuge der Tiefbauarbeiten kann jedoch zeitweise nicht zugefahren werden.

(Kanalbau / Wasserleitung / Bodenverbesserung / Kabelarbeiten / Randsteinsetzung)

Die Abstimmung erfolgt vor Ort sukzessive mit der Baufirma und den Anliegern.

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**